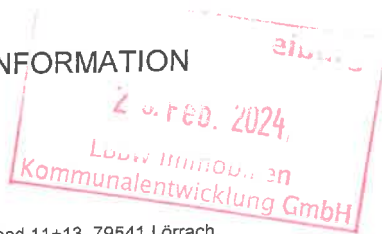


## ■ VERMESSUNG & GEOINFORMATION

LANDRATSAMT LÖRRACH Im Entenbad 11+13 79541 Lörrach

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung  
GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart



GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN

LANDKREIS  
LÖRRACH

eingegangen am  
20. Feb. 2024

LANDRATSAMT LÖRRACH

Fachbereich  
Sachgebiet

Vermessung & Geoinformation  
Liegenschaftskataster  
LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH

Kontakt

Markus Greiner

Telefon  
Fax

07621 410-4164  
07621 410-94164

E-Mail

markus.greiner@loerrach-  
landkreis.de

Unser Zeichen

15. Feb. 2024

**Antrag von Frau Dipl.-Ing. Ulrike Kammerer vom 25.01.2024  
Fortführungsnachweis 2023/9 vom 31.01.2024  
über Flurstück 6128, 6153 der Gemarkung Wyhlen**

Immot:  
entwicklung G.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die im o. a. Fortführungsnachweis beschriebenen Veränderungen wurden in das Liegenschaftskataster übernommen. Das Liegenschaftskataster ist der Nachweis über alle Flurstücke und Gebäude und dient als amtliches Verzeichnis der Grundstücke im Sinne von § 2 Abs. 2 der Grundbuchordnung. Das Liegenschaftskataster ist von den Vermessungsbehörden zu führen (§1 Abs. 1 des Vermessungsgesetzes) und durch die Übernahme von Veränderungen auf dem Laufenden zu halten. Liegenschaftskataster und Grundbuch dienen zusammen der Sicherung des Grundeigentums und sind deshalb in Übereinstimmung zu halten.

Die Veränderungen wurden dem Amtsgericht Emmendingen Grundbuchamt mitgeteilt. Sie werden gebeten, bei einer Notarin oder einem Notar die erforderlichen Anträge zur Übernahme der im Fortführungsnachweis beschriebenen Veränderungen in das Grundbuch zu stellen. Bitte achten Sie darauf, dass dabei ein Antrag auf Vereinigung oder Zuschreibung gestellt wird, sofern Flurstücke mit einer Unternummer größer 100 (Zuflurstücke) gebildet wurden, die nicht zur Buchung als eigenständige Grundstücke im Grundbuch vorgesehen sind. Die dem Fortführungsnachweis zugrundeliegende Katastervermessung muss gebührenpflichtig aufgehoben werden, wenn der Grundbucheintrag nicht innerhalb von 24 Monaten vollzogen ist.

Veränderungen im Liegenschaftskataster, die für die Feststellung von Einheitswerten des Grundbesitzes oder für die Grundsteuer von Bedeutung sein können, sind nach § 29 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes dem Finanzamt von der Vermessungsbehörde mitzuteilen.

Über zu entrichtende Vermessungsgebühren erhalten Sie einen Gebührenbescheid.

Zu weiterer Auskunft sind wir gerne bereit.

### ■ Landratsamt Lörrach

Palmstraße 3, 79539 Lörrach  
Telefon: +49 7621 410-0  
www.loerrach-landkreis.de

### ■ Öffnungszeiten

Montag, Dienstag und Freitag 8.00 - 12.30 Uhr  
Mittwoch nach Vereinbarung  
Donnerstag 8.00 - 12.30 Uhr und 13.30 - 17.30 Uhr

### ■ Bankverbindung

Sparkasse Lörrach-Rheinfelden  
IBAN: DE88 6835 0048 0001 0306 75  
SWIFT.BIC: SKLODE 66XXX



Die Katastervermessung wurde von ÖBV Frau Dipl.-Ing. Ulrike Kammerer durchgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

  
\_\_\_\_\_  
Greiner

Anlagen: 1 Fortführungsmitteilung  
1 Gebührenbescheid/Rechnung

**Gemeinde Grenzach-Wyhlen  
Gemarkung Wyhlen**

**F o r t f ü h r u n g s m i t t e i l u n g**

über die Fortführung des Liegenschaftskatasters  
auf Grund des Fortführungsnachweises Nr. 2023/9  
vom 31. Januar 2024

**Dieser Auszug ist maschinell erstellt und auch  
ohne Unterschrift wirksam; er umfasst**

1. Fortführungsmitteilungen über die Fortführungsfallnummern 1 bis 2
2. Karte zur Fortführungsmitteilung

Die Katastervermessung wurde vom ÖbVI Ulrike Kammerer bearbeitet.

Lörrach, den 13. Februar 2024

<b>Auszug aus dem Liegenschaftskataster</b>	Gemarkung <b>Fortführungsnachweis</b> Fortführungsfallnummer	Wyhlen <b>2023/9</b> 1
<b>Fortführungsmitteilung</b>	Seite Datum	1 31. Januar 2024
Zerlegung oder Sonderung		
<p><u>Vor der Fortführung</u></p> <p>Flurstück                    6128  Fläche                        1 100 m<sup>2</sup>  Lage                            Serrnuß</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 20px;"/> <p>Gesamtfläche                1 100 m<sup>2</sup></p>	<p><u>Nach der Fortführung</u></p> <p>Flurstück                    6128  Fläche                        266 m<sup>2</sup>  Lage                            Serrnuß  Tatsächliche Nutzung      Wohnbaufläche 266 m<sup>2</sup></p> <p>Flurstück                    6128/1  Fläche                        176 m<sup>2</sup>  Lage                            Serrnuß  Tatsächliche Nutzung      Wohnbaufläche 176 m<sup>2</sup></p> <p>Flurstück                    6128/2  Fläche                        176 m<sup>2</sup>  Lage                            Serrnuß  Tatsächliche Nutzung      Wohnbaufläche 176 m<sup>2</sup></p> <p>Flurstück                    6128/3  Fläche                        319 m<sup>2</sup>  Lage                            Serrnuß  Tatsächliche Nutzung      Wohnbaufläche 319 m<sup>2</sup></p> <p>Flurstück                    6128/4  Fläche                        20 m<sup>2</sup>  Lage                            Serrnuß  Tatsächliche Nutzung      Wohnbaufläche 20 m<sup>2</sup></p> <p>Flurstück                    6128/5  Fläche                        20 m<sup>2</sup>  Lage                            Serrnuß  Tatsächliche Nutzung      Wohnbaufläche 20 m<sup>2</sup></p> <p>Flurstück                    6128/6  Fläche                        40 m<sup>2</sup>  Lage                            Serrnuß  Tatsächliche Nutzung      Wohnbaufläche 40 m<sup>2</sup></p> <p>Flurstück                    6128/7  Fläche                        21 m<sup>2</sup>  Lage                            Serrnuß  Tatsächliche Nutzung      Wohnbaufläche 21 m<sup>2</sup></p> <p>Flurstück                    6128/8  Fläche                        21 m<sup>2</sup>  Lage                            Serrnuß  Tatsächliche Nutzung      Wohnbaufläche 21 m<sup>2</sup></p> <p>Flurstück                    6128/9  Fläche                        41 m<sup>2</sup>  Lage                            Serrnuß  Tatsächliche Nutzung      Wohnbaufläche 41 m<sup>2</sup></p> <hr style="width: 20%; margin-left: 20px;"/> <p>Gesamtfläche                1 100 m<sup>2</sup></p>	

<b>Auszug aus dem Liegenschaftskataster</b>	Gemarkung	Wyhlen
	<b>Fortführungsnachweis</b>	<b>2023/9</b>
<b>Fortführungsmitteilung</b>	Fortführungsfallnummer	2
	Seite	1
	Datum	31. Januar 2024

Zerlegung oder Sonderung

<u>Vor der Fortführung</u>		<u>Nach der Fortführung</u>	
Flurstück	6153	Flurstück	6153
Fläche	1 090 m <sup>2</sup>	Fläche	284 m <sup>2</sup>
Lage	Serrnuß	Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 284 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1 090 m<sup>2</sup></b>		
		Flurstück	6153/1
		Fläche	179 m <sup>2</sup>
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 179 m <sup>2</sup>
		Flurstück	6153/2
		Fläche	172 m <sup>2</sup>
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 172 m <sup>2</sup>
		Flurstück	6153/3
		Fläche	291 m <sup>2</sup>
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 291 m <sup>2</sup>
		Flurstück	6153/4
		Fläche	20 m <sup>2</sup>
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 20 m <sup>2</sup>
		Flurstück	6153/5
		Fläche	20 m <sup>2</sup>
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 20 m <sup>2</sup>
		Flurstück	6153/6
		Fläche	41 m <sup>2</sup>
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 41 m <sup>2</sup>
		Flurstück	6153/7
		Fläche	21 m <sup>2</sup>
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 21 m <sup>2</sup>
		Flurstück	6153/8
		Fläche	21 m <sup>2</sup>
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 21 m <sup>2</sup>
		Flurstück	6153/9
		Fläche	41 m <sup>2</sup>
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 41 m <sup>2</sup>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>1 090 m<sup>2</sup></b>