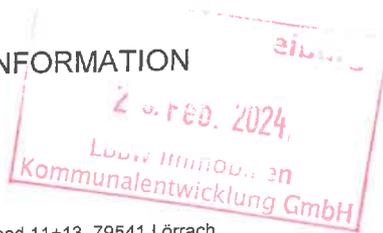


■ VERMESSUNG & GEOINFORMATION

LANDRATSAMT LÖRRACH Im Entenbad 11+13 79541 Lörrach

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung
GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart



GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN

LANDKREIS
LÖRRACH

Empfangen am
20. Feb. 2024

LANDRATSAMT LÖRRACH

Fachbereich
Sachgebiet

Vermessung & Geoinformation
Liegenschaftskataster

Kontakt

Markus Greiner

Telefon
Fax

07621 410-4164
07621 410-94164

E-Mail

markus.greiner@loerrach-
landkreis.de

Unser Zeichen

15. Feb. 2024

**Antrag von Frau Dipl.-Ing. Ulrike Kammerer vom 25.01.2024
Fortführungsnachweis 2023/9 vom 31.01.2024
über Flurstück 6128, 6153 der Gemarkung Wyhlen**

Immot:
entwicklung G.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die im o. a. Fortführungsnachweis beschriebenen Veränderungen wurden in das Liegenschaftskataster übernommen. Das Liegenschaftskataster ist der Nachweis über alle Flurstücke und Gebäude und dient als amtliches Verzeichnis der Grundstücke im Sinne von § 2 Abs. 2 der Grundbuchordnung. Das Liegenschaftskataster ist von den Vermessungsbehörden zu führen (§1 Abs. 1 des Vermessungsgesetzes) und durch die Übernahme von Veränderungen auf dem Laufenden zu halten. Liegenschaftskataster und Grundbuch dienen zusammen der Sicherung des Grundeigentums und sind deshalb in Übereinstimmung zu halten.

Die Veränderungen wurden dem Amtsgericht Emmendingen Grundbuchamt mitgeteilt. Sie werden gebeten, bei einer Notarin oder einem Notar die erforderlichen Anträge zur Übernahme der im Fortführungsnachweis beschriebenen Veränderungen in das Grundbuch zu stellen. Bitte achten Sie darauf, dass dabei ein Antrag auf Vereinigung oder Zuschreibung gestellt wird, sofern Flurstücke mit einer Unternummer größer 100 (Zufurstücke) gebildet wurden, die nicht zur Buchung als eigenständige Grundstücke im Grundbuch vorgesehen sind. Die dem Fortführungsnachweis zugrundeliegende Katastervermessung muss gebührenpflichtig aufgehoben werden, wenn der Grundbucheintrag nicht innerhalb von 24 Monaten vollzogen ist.

Veränderungen im Liegenschaftskataster, die für die Feststellung von Einheitswerten des Grundbesitzes oder für die Grundsteuer von Bedeutung sein können, sind nach § 29 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes dem Finanzamt von der Vermessungsbehörde mitzuteilen.

Über zu entrichtende Vermessungsgebühren erhalten Sie einen Gebührenbescheid.

Zu weiterer Auskunft sind wir gerne bereit.

■ Landratsamt Lörrach

Palmstraße 3, 79539 Lörrach
Telefon: +49 7621 410-0
www.loerrach-landkreis.de

■ Öffnungszeiten

Montag, Dienstag und Freitag 8.00 - 12.30 Uhr
Mittwoch nach Vereinbarung
Donnerstag 8.00 - 12.30 Uhr und 13.30 - 17.30 Uhr

■ Bankverbindung

Sparkasse Lörrach-Rheinfelden
IBAN: DE88 6835 0048 0001 0306 75
SWIFT.BIC: SKLODE 66XXX



Die Katastervermessung wurde von ÖBV Frau Dipl.-Ing. Ulrike Kammerer durchgeführt.

Mit freundlichen Grüßen



Greiner

Anlagen: 1 Fortführungsmitteilung
1 Gebührenbescheid/Rechnung

**Gemeinde Grenzach-Wyhlen
Gemarkung Wyhlen**

F o r t f ü h r u n g s m i t t e i l u n g

über die Fortführung des Liegenschaftskatasters
auf Grund des Fortführungsnachweises Nr. 2023/9
vom 31. Januar 2024

**Dieser Auszug ist maschinell erstellt und auch
ohne Unterschrift wirksam; er umfasst**

1. Fortführungsmitteilungen über die Fortführungsfallnummern 1 bis 2
2. Karte zur Fortführungsmitteilung

Die Katastervermessung wurde vom ÖbVI Ulrike Kammerer bearbeitet.

Lörrach, den 13. Februar 2024

Auszug aus dem Liegenschaftskataster	Gemarkung Fortführungsnachweis Fortführungsfallnummer	Wyhlen 2023/9 1
Fortführungsmitteilung	Seite Datum	1 31. Januar 2024
Zerlegung oder Sonderung		
<p><u>Vor der Fortführung</u></p> <p>Flurstück 6128 Fläche 1 100 m² Lage Serrnuß</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> <p>Gesamtfläche 1 100 m²</p>	<p><u>Nach der Fortführung</u></p> <p>Flurstück 6128 Fläche 266 m² Lage Serrnuß Tatsächliche Nutzung Wohnbaufläche 266 m²</p> <p>Flurstück 6128/1 Fläche 176 m² Lage Serrnuß Tatsächliche Nutzung Wohnbaufläche 176 m²</p> <p>Flurstück 6128/2 Fläche 176 m² Lage Serrnuß Tatsächliche Nutzung Wohnbaufläche 176 m²</p> <p>Flurstück 6128/3 Fläche 319 m² Lage Serrnuß Tatsächliche Nutzung Wohnbaufläche 319 m²</p> <p>Flurstück 6128/4 Fläche 20 m² Lage Serrnuß Tatsächliche Nutzung Wohnbaufläche 20 m²</p> <p>Flurstück 6128/5 Fläche 20 m² Lage Serrnuß Tatsächliche Nutzung Wohnbaufläche 20 m²</p> <p>Flurstück 6128/6 Fläche 40 m² Lage Serrnuß Tatsächliche Nutzung Wohnbaufläche 40 m²</p> <p>Flurstück 6128/7 Fläche 21 m² Lage Serrnuß Tatsächliche Nutzung Wohnbaufläche 21 m²</p> <p>Flurstück 6128/8 Fläche 21 m² Lage Serrnuß Tatsächliche Nutzung Wohnbaufläche 21 m²</p> <p>Flurstück 6128/9 Fläche 41 m² Lage Serrnuß Tatsächliche Nutzung Wohnbaufläche 41 m²</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> <p>Gesamtfläche 1 100 m²</p>	

Auszug aus dem Liegenschaftskataster	Gemarkung	Wyhlen
	Fortführungsnachweis	2023/9
Fortführungsmitteilung	Fortführungsfallnummer	2
	Seite	1
	Datum	31. Januar 2024

Zerlegung oder Sonderung

<u>Vor der Fortführung</u>		<u>Nach der Fortführung</u>	
Flurstück	6153	Flurstück	6153
Fläche	1 090 m ²	Fläche	284 m ²
Lage	Serrnuß	Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 284 m ²
Gesamtfläche	1 090 m²		
		Flurstück	6153/1
		Fläche	179 m ²
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 179 m ²
		Flurstück	6153/2
		Fläche	172 m ²
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 172 m ²
		Flurstück	6153/3
		Fläche	291 m ²
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 291 m ²
		Flurstück	6153/4
		Fläche	20 m ²
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 20 m ²
		Flurstück	6153/5
		Fläche	20 m ²
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 20 m ²
		Flurstück	6153/6
		Fläche	41 m ²
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 41 m ²
		Flurstück	6153/7
		Fläche	21 m ²
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 21 m ²
		Flurstück	6153/8
		Fläche	21 m ²
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 21 m ²
		Flurstück	6153/9
		Fläche	41 m ²
		Lage	Serrnuß
		Tatsächliche Nutzung	Wohnbaufläche 41 m ²
		Gesamtfläche	1 090 m²