

Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Grenzach-Wyhlen

# **Grundbuch**

von

# **Wyhlen**

# **Nr. 5394**



Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
<u>1</u>			<u>6153</u>	<u>Serrnuß</u> <u>Gebäude- und Freifläche</u>		<u>10</u>	<u>90</u>
2	1		6153	Serrnuß Wohnbaufläche		2	84
3	1		6153/1	Serrnuß Wohnbaufläche		1	79
4	1		6153/2	Serrnuß Wohnbaufläche		1	72
5	1		6153/3	Serrnuß Wohnbaufläche		2	91
6	1		6153/4	Serrnuß Wohnbaufläche			20
7	1		6153/5	Serrnuß Wohnbaufläche			20
8	1		6153/6	Serrnuß Wohnbaufläche			41
9	1		6153/7	Serrnuß Wohnbaufläche			21
10	1		6153/8	Serrnuß Wohnbaufläche			21
11	1		6153/9	Serrnuß Wohnbaufläche			41

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
1	In der Baulandumlegung "Kapellenbach-Ost" Ord. Nr. 3 am 30.07.2021 entstanden. Eingetragen am 27.01.2022.  Dietz		
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	BV-Nr. 1 geteilt gemäß Fortführungsnachweis Nr. 2023/9 FFNr. 2 in BV-Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 und 11 (EMM024/283/2024 ) am 22.07.2024.  Hofert		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart HRB 4830)	1	In der Baulandumlegung "Kapellenbach-Ost" Ord. Nr. 3 am 30.07.2021 erworben und eingetragen am 27.01.2022.  Dietz

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><u>Es besteht eine öffentliche Last wegen Geldausgleich aus dem Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" Ord. Nr. 3. Hier sowie in den Grundbüchern Blatt 5366 bis 5422 eingetragen am 27.01.2022.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Dietz</u></p>
2	1	<p><b>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Duldung eines Kabelverteilerschranks) für</b>  <b>ED Netze GmbH, Rheinfelden (Baden) (Amtsgericht Freiburg HRB 413481)</b> .</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 29.11.2022 und 19.06.2023 (Notar Dr. Johann Andreas Dieckmann in Freiburg i. Br. , UVZ 1640/2022, UVZ 765/2023 ).  Eingetragen (EMM023/806/2022) am 22.08.2023.</p> <p style="text-align: center;">Reck</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
4		1	Öffentliche Last gelöscht am 08.04.2022.  Dietz



Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10