

Nur schriftliches Formular:

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
z.H. Herrn Magnus Kirchner
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet Kapellenbach-Ost – im Höchstgebotsverfahren

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten uns um einen Bauplatz im Baugebiet Kapellenbach-Ost bewerben. Den Bauplatz möchten wir innerhalb von zwei Jahren ab Erteilung der Baugenehmigung bzw. im Kenntnissgabeverfahren ab Zulässigkeit des Baubeginns nach § 59 Abs. 4 LBO mit einem Wohngebäude bebauen, das wir mindestens 10 Jahre selbst nutzen, dort unseren Wohnsitz nehmen und das Grundstück solange nicht veräußern oder sonst einem Dritten überlassen werden. Ausgenommen von dieser Verpflichtung sind Ansiedlungen auf den Grundstücken Flurstück-Nr. 6089 und 6090 für den Fall, dass dort Tinyhäuser entstehen.

Die Bauplätze stehen im Eigentum der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH („KE“). Die Vergabe der Bauplätze erfolgt auf Grundlage und zu den Bedingungen des Vermarktungskonzepts zur Stärkung der Örtlichen Gemeinschaft, das unter www.vertrieb-kapellenbach.de zu finden ist. Für Fragen, insbesondere bei Unklarheiten zu dem Vermarktungskonzept und zu dem nachfolgenden Formular, steht die

KE, Magnus Kirchner, Tel.: 0711 6454-2111 | Email: vertrieb-vertrieb-kapellenbach@lbbw-im.de

bis zum Stichtag zur Verfügung. Antworten zu häufigen Fragen finden sich auf der Homepage der KE unter www.vertrieb-kapellenbach.de.

Wenn wir keine Fragen stellen, darf die Gemeinde davon ausgehen, dass wir das Vermarktungskonzept und dieses Formular verstanden haben.

Bearbeitungshinweise:

1. Sind Ergänzungen im nachfolgenden Formular erforderlich, die an der jeweiligen Stelle nicht in das Formular eingegeben werden können, können die Angaben im Freifeld bzw. auf gesondertem, beigelegtem Blatt am Ende des Formulars ergänzt werden.
2. Die in diesem Formular geforderten Unterlagen sind dem Bewerbungsformular als Anlagen beizufügen. Diese Nachweise können nach Bewerbungsfrist nicht nachgereicht werden und müssen deshalb bei Abgabe des Bewerbungsformulars eingereicht werden.
3. Falsche und unvollständige Angaben Person (unter I.) und den Bewerbungsvoraussetzungen (unter II.) führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren, es sei denn, sie sind im Formular als „freiwillige Angabe“ gekennzeichnet.
4. Im Zuge des Verfahrens findet eine Überprüfung im Rahmen der Geldwäscheprävention statt.
5. Die Bewerbung erfolgt in schriftlicher verschlossener Form mit allen nötigen Angaben und Nachweisen, welche sich aus dem Formular ergeben.

Die Bewerbung ist an die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, z. Hd. Herrn Magnus Kirchner, Heilbronner Str. 28, 70191 Stuttgart zu richten.

Der verschlossene Umschlag ist mit der Aufschrift „Höchstgebotsverfahren Bauplatz Kapellenbach-Ost“ zu beschriften.

6. Bei der Bewerbung können für alle sieben Grundstücke Gebote abgegeben werden. Werden vom Bewerber nicht für alle sieben Grundstücke Gebote abgegeben, werden nur die Grundstücke gewertet, für welche Gebote abgegeben wurden.
7. Bewerbungsfrist ist der 19.07.2024.

Datenschutzhinweise:

Die Hinweise zur Einhaltung des Datenschutzes sind als Anlage beigelegt.

In Kenntnis der vorstehenden Hinweise möchten wir uns um einen Bauplatz bewerben.

I. Persönliche Angaben

1. Antragsteller zu 1)

Name, Vorname

Anschrift

PLZ Wohnort

Geburtsdatum

Telefon (freiwillige Angabe)

E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe)

Als Anlage fügen wir zum Nachweis der Identität eine Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) oder gleichwertigen Ausweisdokuments zur Identitätsbestätigung bei. Alternativ kann die Identifizierung vor Bewerbungsschluss persönlich erfolgen. In diesem Fall ist mit dem Ansprechpartner der KE mindestens eine Woche vor Bewerbungsfrist Kontakt aufzunehmen.

Ich bewerbe mich allein.

- Ich bewerbe mich mit nachfolgendem Antragsteller zu 2); beide Antragsteller werden Vertragspartner des beabsichtigten Kaufvertrags und gelten als Paar im Sinne des Vermarktungskonzepts (Haushaltsgemeinschaft).

2. Antragsteller zu 2)

Name, Vorname

Anschrift

PLZ Wohnort

Geburtsdatum

Telefon (freiwillige Angabe)

E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe)

Als Anlage fügen wir zum Nachweis der Identität eine Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) oder gleichwertigen Ausweisdokuments zur Identitätsbestätigung bei. Alternativ kann die Identifizierung vor Bewerbungsschluss persönlich erfolgen. In diesem Fall ist mit dem Ansprechpartner der KE mindestens eine Woche vor Bewerbungsfrist Kontakt aufzunehmen.

Nachfolgend wird stets die Wir-Form genutzt – im Falle von Einzelbewerbern ist damit der Einzelbewerber gemeint.

II. Angaben und Erklärungen zu zwingenden Voraussetzungen

Wir erklären:

- Wir haben keine weitere Bewerbung für einen Bauplatz im vorgenannten Baugebiet eingereicht;
- Uns ist bekannt, dass
 - wir uns im Kaufvertrag verpflichten müssen,
 - für Grundstücke in Bauabschnitt A binnen 15 Monate nach Kaufvertragsabschluss bzw. für Grundstücke in Bauabschnitt B binnen 12 Monaten nach Fertigstellung der Erschließung in diesem Bereich eine Baugenehmigung für ein Wohngebäude auf dem Bauplatz zu beantragen bzw. das Kennnisgabeverfahren einzuleiten und das Datum der Antragstellung/Einleitung der KE nachzuweisen,
 - auf dem Baugrundstück innerhalb von 2 Jahren ab Erteilung der Baugenehmigung bzw. im Kennnisgabeverfahren ab Zulässigkeit des Baubeginns nach § 59 Abs. 4 LBO ein Wohngebäude bezugsfertig herzustellen (Bauverpflichtung),
 - den Bebauungsplan und die Vorgaben der örtlichen Bauvorschriften sowie des Gestaltungshandbuchs zu beachten,
 - für die Dauer von 10 Jahre nach Erstbezug das Wohngebäude selbst zu nutzen und dort unseren Hauptwohnsitz zu nehmen und das Grundstück solange nicht zu veräußern oder sonst einem Dritten zu überlassen (Nutzungsverpflichtung). Ausgenommen von dieser Verpflichtung sind Ansiedlungen auf den Flurstücken 6089 und 6090 für den Fall, dass dort Tinyhäuser (insb. Wohnfläche < 50 m²) entstehen, dies wird bei Abschluss des Kaufvertrages berücksichtigt. Zustimmung ist zu erteilen, wenn ein wichtiger Grund (insbesondere beruflich bedingter Wohnortwechsel, Ehescheidung oder Tod) vorliegt. Eine Einliegerwohnung darf vermietet oder veräußert werden,
 - uns an die Wärmeversorgung des Nahwärmenetzes anzuschließen.

- dass im Kaufvertrag zugunsten der KE bei Verletzung der Bauverpflichtung oder für den Fall von Falschangaben im Vergabeverfahren ein dinglich abgesichertes Wiederkaufsrecht (Verletzung der Bauverpflichtung oder bei Falschangaben) und angemessene Vertragsstrafen (Verletzung Nutzungsverpflichtung) vereinbart werden. Strafrechtliche Sanktionen bleiben in jedem Fall vorbehalten;
- dass wir vor Beurkundung des Grundstückskaufvertrages eine Finanzierungszusage zur Finanzierung des Grundstückskaufpreises und der Kosten des beabsichtigten Bauvorhabens oder einen anderweitigen, geeigneten Eigenkapitalnachweis, vorlegen müssen.

Der Entwurf eines Kaufvertrags ist unter www.vertrieb-kapellenbach.de abrufbar.

III. Angaben zum Höchstgebot

Wir bewerben uns für ein Grundstück mit der Flurstück-Nummer 6089, 6090, 6161, 6151, 6148, 6155 und/oder 6156, Mehrfachnennung sind möglich, sinnvoll und erwünscht.

Die Auswertung der Gebote erfolgt nach absteigender Grundstücksgröße. (d.h. Flurstück-Nr. 6089, 6090, 6161, 6151, 6148, 6155, 6156). Bei gleich hohen Geboten von unterschiedlichen Bewerbern für ein Grundstück, entscheidet das Los. Ein Bewerber kann nur ein Grundstück erhalten. Wurde dem Bewerber bereits ein Grundstück zugeteilt, wird er für die nachfolgend vergebenen Grundstücke nicht mehr berücksichtigt.

Grundstücks-Nr.	Flurstück-Nr.	Größe	Gebot in Euro
1	6089	633 m ²	
2	6090	617 m ²	
32	6161	579 m ²	
22	6151	381 m ²	
25	6148	369 m ²	
26	6155	290 m ²	
27	6156	289 m ²	

Als Kaufpreis für das jeweilige Grundstück sind wir bereit einen Preis in Höhe des oben angegebenen Gebotes zu bezahlen und geben in dieser Höhe Gebote ab.

Werden von uns nicht für alle der sieben Grundstücke auch Gebote abgegeben, fließen in die Bewertung nur die Grundstücke ein, für die ein Gebot abgegeben wurde.

Ein verbindlicher Kaufvertrag kommt erst mit Beurkundung zustande. Bietet die KE uns einen Kaufvertrag an, weil wir für das Grundstück das Höchstgebot abgegeben haben, und lehnen wir diesen ab, so kann die KE ein Reuegeld in Höhe von 500 € von uns erheben.

Uns ist bekannt und bewusst, dass neben dem reinen Grundstückskaufpreis weitere Nebenkosten für den Grunderwerb anfallen. Hierzu gehören insbesondere Notarkosten, Grunderwerbsteuer.

Dokumente

Wir haben insbesondere folgende Dokumente zur Kenntnis genommen:

- Vermarktungskonzept zur Vermarktung der Flächen des Baugebietes Kapellenbach-Ost in Grenzach-Wyhlen auch mit Regelungen zum Bewerbungsverfahren
- Datenschutzhinweise
- Entwurf des Muster-Kaufvertrags
- Fragen und Antworten zur Bauplatzvergabe
- Beschreibung des Baugebiets / Bebauungsplan
- Bodenuntersuchungen
- Schalltechnische Untersuchungen
- Kampfmittelerkundungen
- Auskunft Altlasten
- Information zum Nahwärmeanschluss, samt Wärmeliefervertragsmuster
- Umweltbericht
- Verkehrsuntersuchungen

Versicherung

Wir versichern, dass die zuvor gemachten/vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

Uns ist bekannt, dass die Gemeinde Grenzach-Wyhlen bzw. die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) weitere Nachweise zu den Angaben verlangen kann, die wir ggf. unverzüglich vorlegen werden.

Uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes besteht. Die KE behält sich vor, das Verfahren insgesamt oder bezogen auf einzelne Grundstücke jederzeit abubrechen. Uns ist bekannt, dass Ansprüche von uns als Bewerber in diesem Fall ausgeschlossen sind.

_____, den _____
Ort Datum

Antragsteller(in) zu 1)

Antragsteller(in) zu 2)

Anlagen

- Nachweis der Identität eine Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) oder gleichwertigen Ausweisdokuments zur Identitätsbestätigung
- Formular Geldwäscheprüfung (pro Bewerber)
- Weitere:

Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten

Ich bin damit einverstanden, dass die von mir angegebenen Daten zum Zwecke der Prüfung meiner Bewerbung und der Vergabe der Bauplätze von der Gemeinde Grenzach-Wyhlen und der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH verarbeitet werden. Die beiliegenden Datenschutzhinweise habe ich zur Kenntnis genommen.

_____, den _____
Ort Datum

Antragsteller(in) zu 1)

Antragsteller(in) zu 2)