

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegungsverzeichnis

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

1

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	4477	8	7401		1350/2	Wyhlen / Bahnhofstraße Fläche nach § 55(2) BauGB: Weg	1/1 von 1.884 1.884,00
7401	4477	9	7401		2768	Wyhlen / Sernussweg Fläche nach § 55(2) BauGB: Weg	1/1 von 1.127 1.127,00
7401	4354	12	7401		3623/1	Wyhlen / Rheinfelder Straße ohne Nutzungsart	1/1 von 2.429
							5.440,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V250009	1	7401		6197	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 365 365,00
7401	V250009	2	7401		6198	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 1.089 1.089,00
7401	V250009	3	7401		6199	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 2.775 2.775,00
7401	V250009	4	7401		6200	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 859 859,00
7401	V250009	5	7401		6201	Wyhlen / Stück Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 2.008 2.008,00
7401	V250009	6	7401		6202	Wyhlen / Stück Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage) Weg	1/1 von 4.025 3.783,00 242,00
7401	V250009	7	7401		6203	Wyhlen / Rheinfelder Straße Landwirtschaft (Grünland) Weg	1/1 von 584 0,00 584,00
7401	V250009	8	7401		6204	Wyhlen / Am Wasserkraftwerk Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 3.425 3.425,00
7401	V250009	9	7401		6205	Wyhlen / Am Wasserkraftwerk Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 609 609,00
7401	V250009	10	7401		6206	Wyhlen / Stück , Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage) Weg	1/1 von 7.894 5.966,00 1.928,00

Umlegungsverzeichnis Teil I

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m²]
7401	V250009	11	7401		6207	Wyhlen / Stück , Serrnuß Straßenverkehr	1/1 von 5.963 5.963,00
7401	V250009	12	7401		6208	Wyhlen / Serrnuß Straßenverkehr	1/1 von 1.855 1.855,00
7401	V250009	13	7401		6209	Wyhlen / Stück Straßenverkehr	1/1 von 1.655 1.655,00
7401	V250009	14	7401		6210	Wyhlen / Stück Straßenverkehr	1/1 von 2.432 2.432,00
7401	V250009	15	7401		6211	Wyhlen / Serrnuß Straßenverkehr	1/1 von 1.417 1.417,00
7401	V250009	16	7401		6212	Wyhlen / Serrnuß Straßenverkehr	1/1 von 2.254 2.254,00
7401	V250009	17	7401		6213	Wyhlen / Serrnuß Straßenverkehr	1/1 von 2.053 2.053,00
7401	V250009	18	7401		6214	Wyhlen / Serrnuß , Rheinfelder Straße Weg	1/1 von 1.444 1.444,00
7401	V250009	19	7401		6215	Wyhlen / Rheinfelder Straße Weg	1/1 von 172 172,00
7401	V250009	20	7401		6216	Wyhlen / Rheinfelder Straße Weg	1/1 von 12 12,00
7401	V250009	21	7401		6217	Wyhlen / Stück Weg	1/1 von 208 208,00
							43.098,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 4354

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
002	12	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 4477

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
007	8, 9	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V250009

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	8	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energiedienst Aktiengesellschaft, 79618 Rheinfelden/Baden bestehend in dem Recht auf dem vorgenannten Grundeigentum die bestehende Stromversorgungs-Freileitung zu betreiben und zu unterhalten. Das Ausmaß der Beanspruchung des Grundeigentums ergibt sich aus dem beigefügten Plan, der wesentlicher Bestandteil dieses Vertrages ist. Im Leitungsbereich dürfen keine Anpflanzungen, Verrichtungen oder Bebauungen vorgenommen werden bei denen Personen oder Gegenstände den Leitungsseilen - auch in ausgeschwungenem Zustand - näher kommen, als dies nach den jeweils gültigen VDE-Richtlinien gestattet ist oder die den Bestand oder die Betriebssicherheit der Leitung gefährden. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann einem Dritten überlassen werden.	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Für die Ordnungsnummer entstehen aus Einwurf und Zuteilung keine Geldleistungen.

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

3

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

- 1 LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31, 70174 Stuttgart
- 2 LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31, 70174 Stuttgart
- 3 LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31, 70174 Stuttgart
- 4 LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31, 70174 Stuttgart

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m²]
7401	5352	1	7401		2719	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 1.607 1.607,00
7401	5358	1	7401		2722	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 3.993 3.993,00
7401	5356	1	7401		2723	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 2.034 2.034,00
7401	1684	1	7401		2724	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 2.065 2.065,00
7401	5314	3	7401		2726	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 994 994,00
7401	5225	1	7401		2731	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.395 1.395,00
7401	1501	2	7401		2736	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.333 1.333,00
7401	4535	1	7401		2738/1	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 2.152 2.152,00
7401	5225	2	7401		2739/1	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.308 1.308,00
7401	5225	3	7401		2741	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 1.282 1.282,00
7401	1683	13	7401		2743	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 768 768,00
7401	5351	1	7401		2746	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 362 362,00
7401	5357	1	7401		2751	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 848 848,00
7401	4338	1	7401		2752	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 544 544,00
7401	4338	2	7401		2753	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 558 558,00
7401	5244	1	7401		2754	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 521 521,00

Umlegungsverzeichnis Teil I

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	1088	1	7401		2757	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.289 1.289,00
7401	5354	1	7401		2759	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 501 501,00
7401	5314	1	7401		2760	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 543 543,00
7401	3962	1	7401		2769	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 1.569 1.569,00
7401	1088	2	7401		2772	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.943 1.943,00
7401	5136	1	7401		2774	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 597 597,00
7401	5203	1	7401		2781	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 660 660,00
7401	5141	1	7401		2786	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 986 986,00
7401	5225	4	7401		2788	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 522 522,00
7401	5359	1	7401		2789	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.029 1.029,00
7401	2452	1	7401		2790	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 504 504,00
7401	3963	1	7401		2791	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 1.033 1.033,00
7401	5225	5	7401		3623	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 254
7401	5225	6	7401		3624	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 825
7401	5225	7	7401		3625	Wyhlen / Stück Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.576 1.576,00
7401	5225	8	7401		3626/1	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 12
7401	5295	1	7401		3629/1	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 191
7401	5225	9	7401		3631/1	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 689
7401	5225	10	7401		3633	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 2.034
7401	5314	2	7401		3634	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 1.570
7401	2609	3	7401		3635	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 2.019

Umlegungsverzeichnis Teil I

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	2498	2	7401		3636	Wyhlen / Stück Landwirtschaft (Ackerland)	1/1 von 1.108 1.108,00
7401	5203	2	7401		3639	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 845
7401	5146	1	7401		3642	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 1.966
7401	5314	4	7401		3651	Wyhlen / Stück Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.805 1.805,00
							47.834,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V250001	20	7401		6076	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 1.136 1.136,00
7401	V250001	1	7401		6077	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 1.229 1.229,00
7401	V250001	3	7401		6082	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 415 415,00
7401	V250001	8	7401		6083	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 562 562,00
7401	V250001	5	7401		6084	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 411 411,00
7401	V250001	4	7401		6085	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 370 370,00
7401	V250001	6	7401		6086	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 286 286,00
7401	V250001	2	7401		6087	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 291 291,00
7401	V250001	7	7401		6088	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 371 371,00
7401	V250001	10	7401		6089	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 633 633,00
7401	V250001	9	7401		6090	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 617 617,00
7401	V250001	16	7401		6099	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 335 335,00
7401	V250001	17	7401		6100	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 252 252,00

Umlegungsverzeichnis Teil I

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m²]
7401	V250001	15	7401		6101	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 332 332,00
7401	V250001	11	7401		6104	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 504 504,00
7401	V250001	14	7401		6112	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 274 274,00
7401	V250001	12	7401		6113	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 208 208,00
7401	V250001	13	7401		6114	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 319 319,00
7401	V250001	19	7401		6118	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.259 1.259,00
7401	V250001	18	7401		6122	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.911 1.911,00
7401	V250001	32	7401		6128	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.100 1.100,00
7401	V250001	21	7401		6135	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 242 242,00
7401	V250001	22	7401		6143	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 2.009 2.009,00
7401	V250001	23	7401		6144	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.985 1.985,00
7401	V250001	24	7401		6148	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 369 369,00
7401	V250001	28	7401		6149	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 247 247,00
7401	V250001	27	7401		6150	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 263 263,00
7401	V250001	26	7401		6151	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 381 381,00
7401	V250001	29	7401		6153	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.090 1.090,00
7401	V250001	31	7401		6155	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 290 290,00
7401	V250001	30	7401		6156	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 289 289,00
7401	V250001	25	7401		6161	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 579 579,00
7401	V250001	52	7401		6162	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 276 276,00
7401	V250001	51	7401		6163	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 236 236,00

Umlegungsverzeichnis Teil I

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m²]
7401	V250001	50	7401		6164	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 242 242,00
7401	V250001	49	7401		6165	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 339 339,00
7401	V250001	54	7401		6166	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 465 465,00
7401	V250001	37	7401		6168	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 458 458,00
7401	V250001	38	7401		6169	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 529 529,00
7401	V250001	39	7401		6170	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 474 474,00
7401	V250001	40	7401		6172	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 746 746,00
7401	V250001	41	7401		6173	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 591 591,00
7401	V250001	42	7401		6174	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 282 282,00
7401	V250001	43	7401		6175	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 280 280,00
7401	V250001	46	7401		6178	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 354 354,00
7401	V250001	47	7401		6179	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 212 212,00
7401	V250001	48	7401		6180	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 281 281,00
7401	V250001	44	7401		6181	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 281 281,00
7401	V250001	45	7401		6182	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 271 271,00
7401	V250001	53	7401		6183	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 478 478,00
7401	V250001	35	7401		6188	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 580 580,00
7401	V250001	33	7401		6191	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 4.080 4.080,00
7401	V250001	34	7401		6192	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 702 702,00
7401	V250001	56	7401		6194	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 3.463 3.463,00
7401	V250001	55	7401		6195	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 768 768,00

Umlegungsverzeichnis Teil I

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V250001	57	7401		6196	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 604 604,00
7401	V250001	58	7401		6218	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 43 43,00
							37.594,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1088

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen
003	2	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1501

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	2	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1683

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
012	13	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1684

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2452

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2498

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	2	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2609

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	3	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 3962

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 3963

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 4338

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1, 2	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 4535

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5136

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragte am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5141

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5146

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5203

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1, 2	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5225

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	5, 6, 7	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zur Errichtung, Betreibung und Unterhaltung einer Stromversorgungs-Freileitung für die Kraftübertragungswerke Rheinfelden in Rheinfelden/Baden. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann einem Dritten überlassen werden. Bezug: Bewilligung vom 10. Oktober 1978.	zu löschen
002	5, 6, 7	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für Überfahrtsrecht in einer Breite von 3 m vom südlichen Radweg entlang der B 34 zugunsten Karl Müller, wohnhaft in Grenzach-Wyhlen. Bezug: Bewilligung vom 24. Oktober 1995 (GRG.-Nr. 1619/95).	zu löschen
003	8	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit der Ausübung nach übertragbar, zu Gunsten der Kraftübertragungswerke Rheinfelden in Rheinfelden/Baden für das Recht, auf dem Grundstück Leitungsmasten zu erstellen, zu befestigen, die erforderlichen Leitungen zu verlegen und nach Fertigstellung zu betreiben, zu beaufsichtigen, zu unterhalten und zu diesem Zweck das Grundstück zu benutzen nach Maßgabe der Eintragungsbewilligung vom 08. November 1961.	zu löschen
004	9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für das Recht, eine Stromversorgungs-Freileitung zu errichten, zu betreiben und zu unterhalten zugunsten der Kraftübertragungswerke Rheinfelden Aktiengesellschaft in Rheinfelden/Baden. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann einem Dritten überlassen werden. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 06. Mai 1994. Nr.1 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 14. Januar 2005.	zu löschen

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5225

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
005	1, 10, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5244

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 27.04.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5295

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zur Errichtung, Betreibung und Unterhaltung einer Stromversorgungs-Freileitung zu Gunsten der Kraftübertragungswerke Rheinfeld in Rheinfeld/Baden. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann einem Dritten überlassen werden. Bezug: Bewilligung vom 12. Oktober 1978. (AS 3ff) Eingetragen am 30. Januar 1979.	zu löschen
002	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5314

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1, 2, 3, 4	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5351

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5352

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5354

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5356

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5357

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018 Aus Grundbuch Wyhlen Blatt Nr. 2023 hierher übertragen am 11.05.2021	zu löschen

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5358

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018. Aus Grundbuch Wyhlen Blatt Nr. 1695 hierher übertragen am 11.05.2021	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5359

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018 Aus Grundbuch Wyhlen Blatt Nr. 2023 hierher übertragen am 12.05.2021	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V250001

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 6, 7, 8, 9	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 3 in Höhe von 3.204.018,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen.	neu einzutragen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2719	1/1	1.607,00	120,00	192.840,00	1,514914	292.136,01	
2722	1/1	3.993,00	120,00	479.160,00	1,514914	725.886,19	
2723	1/1	2.034,00	120,00	244.080,00	1,514914	369.760,21	
2724	1/1	2.065,00	120,00	247.800,00	1,514914	375.395,69	
2726	1/1	994,00	120,00	119.280,00	1,514914	180.698,94	
2731	1/1	1.395,00	120,00	167.400,00	1,514914	253.596,60	
2736	1/1	1.333,00	120,00	159.960,00	1,514914	242.325,64	
2738/1	1/1	2.152,00	120,00	258.240,00	1,514914	391.211,39	
2739/1	1/1	1.308,00	120,00	156.960,00	1,514914	237.780,90	
2741	1/1	1.282,00	120,00	153.840,00	1,514914	233.054,37	
2743	1/1	768,00	120,00	92.160,00	1,514914	139.614,47	
2746	1/1	362,00	120,00	43.440,00	1,514914	65.807,86	
2751	1/1	848,00	120,00	101.760,00	1,514914	154.157,65	
2752	1/1	544,00	120,00	65.280,00	1,514914	98.893,58	
2753	1/1	558,00	120,00	66.960,00	1,514914	101.438,64	
2754	1/1	521,00	120,00	62.520,00	1,514914	94.712,42	
2757	1/1	1.289,00	120,00	154.680,00	1,514914	234.326,90	
2759	1/1	501,00	120,00	60.120,00	1,514914	91.076,63	
2760	1/1	543,00	120,00	65.160,00	1,514914	98.711,80	
2761	1/1	2.644,00	120,00	317.280,00	1,514914	480.651,91	Flächenübertragung
2762	1/1	339,00	120,00	40.680,00	1,514914	61.626,70	Flächenübertragung
2769	1/1	1.569,00	120,00	188.280,00	1,514914	285.228,01	
2772	1/1	1.943,00	120,00	233.160,00	1,514914	353.217,35	
2774	1/1	597,00	120,00	71.640,00	1,514914	108.528,44	
2781	1/1	660,00	120,00	79.200,00	1,514914	119.981,19	
2782	1/1	285,00	120,00	34.200,00	1,514914	51.810,06	Flächenübertragung
2786	1/1	986,00	120,00	118.320,00	1,514914	179.244,62	
2788	1/1	522,00	120,00	62.640,00	1,514914	94.894,21	
2789	1/1	1.029,00	120,00	123.480,00	1,514914	187.061,58	
2790	1/1	504,00	120,00	60.480,00	1,514914	91.622,00	
2791	1/1	1.033,00	120,00	123.960,00	1,514914	187.788,74	
3623	1/1	254,00	120,00	30.480,00	1,514914	46.174,58	
3624	1/1	825,00	120,00	99.000,00	1,514914	149.976,49	
3625	1/1	1.576,00	120,00	189.120,00	1,514914	286.500,53	
3626/1	1/1	12,00	120,00	1.440,00	1,514914	2.181,48	
3629/1	1/1	191,00	120,00	22.920,00	1,514914	34.721,83	
3631/1	1/1	689,00	120,00	82.680,00	1,514914	125.253,09	
3633	1/1	2.034,00	120,00	244.080,00	1,514914	369.760,21	
3634	1/1	1.570,00	120,00	188.400,00	1,514914	285.409,80	
3635	1/1	2.019,00	120,00	242.280,00	1,514914	367.033,36	
3636	1/1	1.108,00	120,00	132.960,00	1,514914	201.422,96	
3639	1/1	845,00	120,00	101.400,00	1,514914	153.612,28	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
3642	1/1	1.966,00	120,00	235.920,00	1,514914	357.398,51	
3651	1/1	1.805,00	120,00	216.600,00	1,514914	328.130,37	

Gesamtwert des Einwurfs E = 6.132.240,00

V = 9.289.816,23

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6076	1/1	1.136,00	220,00	249.920,00
6077	1/1	1.229,00	220,00	270.380,00
6082	1/1	415,00	220,00	91.300,00
6083	1/1	562,00	220,00	123.640,00
6084	1/1	411,00	220,00	90.420,00
6085	1/1	370,00	220,00	81.400,00
6086	1/1	286,00	220,00	62.920,00
6087	1/1	291,00	220,00	64.020,00
6088	1/1	371,00	220,00	81.620,00
6089	1/1	633,00	220,00	139.260,00
6090	1/1	617,00	220,00	135.740,00
6099	1/1	335,00	220,00	73.700,00
6100	1/1	252,00	220,00	55.440,00
6101	1/1	332,00	220,00	73.040,00
6104	1/1	504,00	220,00	110.880,00
6112	1/1	274,00	220,00	60.280,00
6113	1/1	208,00	220,00	45.760,00
6114	1/1	319,00	220,00	70.180,00
6118	1/1	1.259,00	362,00	455.758,00
6122	1/1	1.911,00	295,00	563.745,00
6128	1/1	1.100,00	220,00	242.000,00
6135	1/1	242,00	220,00	53.240,00
6143	1/1	2.009,00	241,00	484.169,00
6144	1/1	1.985,00	295,00	585.575,00
6148	1/1	369,00	220,00	81.180,00
6149	1/1	247,00	220,00	54.340,00
6150	1/1	263,00	220,00	57.860,00
6151	1/1	381,00	220,00	83.820,00
6153	1/1	1.090,00	220,00	239.800,00
6155	1/1	290,00	220,00	63.800,00
6156	1/1	289,00	220,00	63.580,00

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6161	1/1	579,00	220,00	127.380,00
6162	1/1	276,00	220,00	60.720,00
6163	1/1	236,00	220,00	51.920,00
6164	1/1	242,00	220,00	53.240,00
6165	1/1	339,00	220,00	74.580,00
6166	1/1	465,00	220,00	102.300,00
6168	1/1	458,00	220,00	100.760,00
6169	1/1	529,00	220,00	116.380,00
6170	1/1	474,00	220,00	104.280,00
6172	1/1	746,00	220,00	164.120,00
6173	1/1	591,00	220,00	130.020,00
6174	1/1	282,00	220,00	62.040,00
6175	1/1	280,00	220,00	61.600,00
6178	1/1	354,00	220,00	77.880,00
6179	1/1	212,00	220,00	46.640,00
6180	1/1	281,00	220,00	61.820,00
6181	1/1	281,00	220,00	61.820,00
6182	1/1	271,00	220,00	59.620,00
6183	1/1	478,00	220,00	105.160,00
6188	1/1	580,00	220,00	127.600,00
6191	1/1	4.080,00	241,00	983.280,00
6192	1/1	702,00	295,00	207.090,00
6194	1/1	3.463,00	295,00	1.021.585,00
6195	1/1	768,00	362,00	278.016,00
6196	1/1	604,00	295,00	178.180,00
6218	1/1	43,00	220,00	9.460,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 9.336.258,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen

[EUR] 3.204.018,00

Gesamtausgleich

hat zu zahlen

[EUR] **3.204.018,00**

Bemerkungen:

Übertragung des Flst. 2782 von der ON 29 lt. Kaufvertrag UR 2881/2019 vom 06.11.2019 (Notar Dr. Maier)

Übertragung der Flst. 2761 und 2762 von der ON 34 lt. Kaufvertrag UR 2121/2020 vom 15.09.2020 (Notar Dr. Maier)

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

6

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Bader & Bader Immobilien GmbH
Lörracherstraße 50, 79539 Lörrach

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	202	4	7401		2763/1	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 4.178 4.178,00
							4.178,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V600202	1	7401		6115	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.905 1.905,00
7401	V600202	2	7401		6119	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 3.017 3.017,00
7401	V600202	3	7401		6121	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 923 923,00
							5.845,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 202

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
002	4	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 27.04.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V600202

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1, 2, 3	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 6 in Höhe von 956.515,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2737/2	1/1	2.220,00	120,00	266.400,00	1,514914	403.573,09	Flächenübertragung
2763/1	1/1	4.178,00	120,00	501.360,00	1,514914	759.517,28	

Gesamtwert des Einwurfs E = 767.760,00

V = 1.163.090,37

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6115	1/1	1.905,00	295,00	561.975,00
6119	1/1	3.017,00	295,00	890.015,00
6121	1/1	923,00	295,00	272.285,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 1.724.275,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 956.515,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 956.515,00

Bemerkungen:

Übertragung des Flst. 2737/2 von der ON 39 lt. Kaufvertrag UR 1762/2019 vom 01.07.2019 (Notar Dr. Maier)

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

9

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Baugenossenschaft Grenzach-Wyhlen eG
Markgrafenstraße 40, 79639 Grenzach-Wyhlen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	5218	1	7401		2720	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.635 1.635,00
7401	653	3	7401		2721	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.167 1.167,00
7401	2462	1	7401		2729	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 4.224 4.224,00
7401	5148	1	7401		2755	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 2.782 2.782,00
7401	5224	1	7401		2784	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 721 721,00
							10.529,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V250002	2	7401		6145	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.004 1.004,00
7401	V250002	1	7401		6146	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.091 1.091,00
7401	V250002	3	7401		6147	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 2.397 2.397,00
							4.492,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 653

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	3	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2462

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5148

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5218

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5224

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2720	1/1	1.635,00	120,00	196.200,00	1,514914	297.226,13	
2721	1/1	1.167,00	120,00	140.040,00	1,514914	212.148,56	
2729	1/1	4.224,00	120,00	506.880,00	1,514914	767.879,61	
2755	1/1	2.782,00	120,00	333.840,00	1,514914	505.738,89	
2784	1/1	721,00	120,00	86.520,00	1,514914	131.070,36	

Gesamtwert des Einwurfs E = 1.263.480,00

V = 1.914.063,54

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6145	1/1	1.004,00	362,00	363.448,00
6146	1/1	1.091,00	295,00	321.845,00
6147	1/1	2.397,00	241,00	577.677,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 1.262.970,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer erhält [EUR] 510,00

Gesamtausgleich erhält [EUR] 510,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

10

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Dreiländereck Wohn- und Industriebau GmbH
Ritterstraße 19a, 79639 Grenzach-Wyhlen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	4367	1	7401		3644	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 3.195
							3.195,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V604367	3	7401		6098	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 1.075 1.075,00
7401	V604367	1	7401		6110	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 230 230,00
7401	V604367	2	7401		6111	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 230 230,00
7401	V604367	4	7401		6157	Wyhlen / Serrnuß Wohnbaufläche	1/1 von 486 486,00
7401	V604367	5	7401		6158	Wyhlen / Serrnuß Wohnbaufläche	1/1 von 347 347,00
7401	V604367	6	7401		6159	Wyhlen / Serrnuß Wohnbaufläche	1/1 von 344 344,00
							2.712,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 4367

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V604367

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1, 2, 3, 4, 5, 6	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 10 in Höhe von 213.240,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
3644	1/1	3.195,00	120,00	383.400,00	1,514914	580.818,03	

Gesamtwert des Einwurfs E = 383.400,00

V = 580.818,03

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6098	1/1	1.075,00	220,00	236.500,00
6110	1/1	230,00	220,00	50.600,00
6111	1/1	230,00	220,00	50.600,00
6157	1/1	486,00	220,00	106.920,00
6158	1/1	347,00	220,00	76.340,00
6159	1/1	344,00	220,00	75.680,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 596.640,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 213.240,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] **213.240,00**

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

11

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Tosca Elisa Vogt, geb. Mamitzsch, * 24.09.1965
Bettinger Straße 111, 79639 Grenzach-Wyhlen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	2426	1	7401		2776	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 457 457,00
7401	2426	2	7401		2783	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 292 292,00
							749,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V602426	1	7401		6189	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 321 321,00
7401	V602426	2	7401		6190	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 342 342,00
							663,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2426

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1, 2	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V602426

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1, 2	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 11 in Höhe von 55.980,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2776	1/1	457,00	120,00	54.840,00	1,514914	83.077,88	
2783	1/1	292,00	120,00	35.040,00	1,514914	53.082,59	

Gesamtwert des Einwurfs E = 89.880,00

V = 136.160,47

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6189	1/1	321,00	220,00	70.620,00
6190	1/1	342,00	220,00	75.240,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 145.860,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 55.980,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 55.980,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

17

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Jacqueline Campana, geb. Huber, * 01.07.1965
Jurastraße 26, 79639 Grenzach-Wyhlen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	915	4	7401		2775	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 859 859,00
							859,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V600915	1	7401		6185	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 474 474,00
							474,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 915

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	4	Erwerbsvormerkung für die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung Gmbh, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart HR 4830). Bezug: Bewilligung vom 14.02.2020 (Notar Dr Hans Christian Maier in Lörrach, UR 409/2020). Eingetragen am 20.04.2020	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V600915

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 17 in Höhe von 1.200,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2775	1/1	859,00	120,00	103.080,00	1,514914	156.157,33	

Gesamtwert des Einwurfs E = 103.080,00

V = 156.157,33

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6185	1/1	474,00	220,00	104.280,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 104.280,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 1.200,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 1.200,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

19

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Emil Deschler, * 29.10.1964
Rheinstraße 6, 79639 Grenzach-Wyhlen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	2477	13	7401		2732	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 621 621,00
							621,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V602477	1	7401		6136	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 327 327,00
							327,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2477

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
010	13	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2732	1/1	621,00	120,00	74.520,00	1,514914	112.891,39	

Gesamtwert des Einwurfs E = 74.520,00

V = 112.891,39

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6136	1/1	327,00	220,00	71.940,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 71.940,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer erhält [EUR] 2.580,00

Gesamtausgleich erhält [EUR] 2.580,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

20.1

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 GW 1 Bauprojekt GmbH
Märkische Straße 71, 15806 Zossen
5 GW 1 Bauprojekt GmbH
Märkische Straße 71, 15806 Zossen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	1815	8	7401		2797	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Gartenland)	1/1 von 1.692 1.692,00
							1.692,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	v601815	1	7401		6116	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.039 1.039,00
							1.039,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1815

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
006	8	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt v601815

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 20.1 in Höhe von 103.465,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen	neu einzutragen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1815

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
005	8	587.000,- € Fünfhundertsiebenundachtzigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 16% Jahreszinsen und 2% einmaliger Nebenleistung für Sparkasse Lörrach-Rheinfelden, Lörrach (Amtsgericht Freiburg HRA 411355). Rang vor Abteilung II Nr. 7. Bezug: Bewilligung vom 17.12.2020 (Notar Matthias Druba in Berlin, UR-Nr. 2034/2020). Eingetragen am 06.04.2021.	zu übertragen nach Blatt v601815, lfd.Nr.BV 1

Grundbuch von Wyhlen, Blatt v601815

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
005	1	587.000,- € Fünfhundertsiebenundachtzigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 16% Jahreszinsen und 2% einmaliger Nebenleistung für Sparkasse Lörrach-Rheinfelden, Lörrach (Amtsgericht Freiburg HRA 411355). Rang vor Abteilung II Nr. 7. Bezug: Bewilligung vom 17.12.2020 (Notar Matthias Druba in Berlin, UR-Nr. 2034/2020). Eingetragen am 06.04.2021.	hierher übertragen von Blatt 1815, lfd.Nr.BV 8

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2797	1/1	1.692,00	120,00	203.040,00	1,514914	307.588,14	

Gesamtwert des Einwurfs E = 203.040,00

V = 307.588,14

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6116	1/1	1.039,00	295,00	306.505,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 306.505,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 103.465,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] **103.465,00**

Bemerkungen:

Übertragung des Flst. 2797 von der ON 20 lt. Kaufvertrag UR 1847/2020 vom 18.11.2020 (Notar Druba)

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

21

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Bromo Immobilien-Projektentwicklung GmbH
Güterstraße 26, 79618 Rheinfelden (Baden)
1 BROMO Immobilien-Projektentwicklung GmbH
Güterstraße 26, 79618 Rheinfelden (Baden)

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	5138	3	7401		2778	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 358 358,00
7401	5138	2	7401		2779	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 538 538,00
7401	5138	1	7401		3648	Wyhlen / Stück Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.897 1.897,00
7401	5138	4	7401		3649	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 1.863
7401	578	5	7401		3652	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 1.346
7401	578	8	7401		3653/1	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 2.031
7401	578	11	7401		3655	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 4.935
7401	578	14	7401		3659	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 1.879
7401	2534	1	7401		3662	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 970
							15.817,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V250003	1	7401		6075	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 4.517 4.517,00
7401	V250003	5	7401		6120	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 2.355 2.355,00
7401	V250003	3	7401		6123	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.225 1.225,00
7401	V250003	2	7401		6124	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 823 823,00

Umlegungsverzeichnis Teil I

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m²]
7401	V250003	4	7401		6125	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 2.130 2.130,00
							11.050,00

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 578

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	5	Beschränkte persönliche Dienbarkeit zur Errichtung, Betreibung und Unterhaltung einer Stromversorgungs-Freileitung zugunsten der Kraftübertragungswerke Rheinfelden in Rheinfelde/Baden. Die Ausübung der Dienbarkeit kann einem Dritten überlassen werden. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. November 1978.	zu löschen
003	11, 14, 5, 8	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2534

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5138

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1, 2, 3, 4	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V250003

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1, 2, 3, 4, 5	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 21 in Höhe von 785.193,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2778	1/1	358,00	120,00	42.960,00	1,514914	65.080,70	
2779	1/1	538,00	120,00	64.560,00	1,514914	97.802,85	
2787	2/3	2.272,67	120,00	272.720,00	1,514914	413.147,35	Flächenübertragung
3648	1/1	1.897,00	120,00	227.640,00	1,514914	344.855,02	
3649	1/1	1.863,00	120,00	223.560,00	1,514914	338.674,17	
3652	1/1	1.346,00	120,00	161.520,00	1,514914	244.688,91	
3653/1	1/1	2.031,00	120,00	243.720,00	1,514914	369.214,84	
3655	1/1	4.935,00	120,00	592.200,00	1,514914	897.132,07	
3659	1/1	1.879,00	120,00	225.480,00	1,514914	341.582,81	
3662	1/1	970,00	120,00	116.400,00	1,514914	176.335,99	

Gesamtwert des Einwurfs E = 2.170.760,00

V = 3.288.514,71

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6075	1/1	4.517,00	241,00	1.088.597,00
6120	1/1	2.355,00	295,00	694.725,00
6123	1/1	1.225,00	295,00	361.375,00
6124	1/1	823,00	362,00	297.926,00
6125	1/1	2.130,00	241,00	513.330,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 2.955.953,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 785.193,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 785.193,00

Bemerkungen:

Übertragung von 2/3 Anteil des Flst. 2787 von der ON 65 nach Aufteilung in Miteigentumsanteile

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

22

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Otto Garbe, * 29.06.1934
Stralsunderstraße 6, 56075 Koblenz

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	2108	1	7401		3638	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 1.495
							1.495,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V602108	1	7401		6154	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.274
							1.274,00
							1.274,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2108

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V602108

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 22 in Höhe von 100.880,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
3638	1/1	1.495,00	120,00	179.400,00	1,514914	271.775,57	

Gesamtwert des Einwurfs E = 179.400,00

V = 271.775,57

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6154	1/1	1.274,00	220,00	280.280,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 280.280,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 100.880,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] **100.880,00**

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

23

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

2.1 Urs Richard Geiger, * 15.09.1957 Nadelberg 34, CH-4051 Basel	Miteigentum zu 1/2 Anteil auf GBL V601188
2.2 Felix Albert Geiger, * 04.02.1961 Therwiler Straße 65, CH-4103 Bottmingen	Miteigentum zu 1/2 Anteil auf GBL V601188

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	1188	1	7401		3660	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 1.886
							1.886,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V601188	1	7401		6078	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 1.131 1.131,00
							1.131,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1188

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V601188

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 23 in Höhe von 46.251,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

Umlegungsverzeichnis Teil IV

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
3660	1/1	1.886,00	120,00	226.320,00	1,514914	342.855,34	

Gesamtwert des Einwurfs E = 226.320,00

V = 342.855,34

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6078	1/1	1.131,00	241,00	272.571,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 272.571,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 46.251,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 46.251,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

26

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Michael Gustav Grimm, * 12.06.1974
Baumgartenstraße 12, 79639 Grenzach-Wyhlen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	2409	2	7401		2733	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 751 751,00
							751,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V602409	1	7401		6171	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 616 616,00
							616,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2409

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
002	2	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V602409

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 26 in Höhe von 45.400,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2733	1/1	751,00	120,00	90.120,00	1,514914	136.524,05	

Gesamtwert des Einwurfs E = 90.120,00

V = 136.524,05

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6171	1/1	616,00	220,00	135.520,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 135.520,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 45.400,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] **45.400,00**

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

27

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Christian Geraths, Dr., * 03.08.1982
Friedrichsplatz 5, 79618 Rheinfelden (Baden)

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	1986	1	7401		2785	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 722 722,00
							722,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V601986	1	7401		6184	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 504 504,00
							504,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1986

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V601986

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 27 in Höhe von 24.240,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1986

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1	Siebzigttausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für Volksbank Dreiländereck eG, Lörrach (Amtsgericht Freiburg GnR 410054). Bezug: Bewilligung vom 02.03.2020 (Notar Dr. Hans-Christian Maier in Lörrach, UR544/2020). Eingetragen am 01.04.2020	zu übertragen nach Blatt V601986, lfd.Nr.BV 1

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V601986

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1	Siebzigttausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für Volksbank Dreiländereck eG, Lörrach (Amtsgericht Freiburg GnR 410054). Bezug: Bewilligung vom 02.03.2020 (Notar Dr. Hans-Christian Maier in Lörrach, UR544/2020). Eingetragen am 01.04.2020	hierher übertragen von Blatt 1986, lfd.Nr.BV 1

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2785	1/1	722,00	120,00	86.640,00	1,514914	131.252,15	

Gesamtwert des Einwurfs E = 86.640,00

V = 131.252,15

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6184	1/1	504,00	220,00	110.880,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 110.880,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 24.240,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 24.240,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

28

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 VISION 5 Projektentwicklung GmbH
Könerstraße 14, 79539 Lörrach

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	2461	1	7401		3647	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 3.411
							3.411,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V602461	4	7401		6091	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 324 324,00
7401	V602461	3	7401		6092	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 297 297,00
7401	V602461	7	7401		6097	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 1.170 1.170,00
7401	V602461	1	7401		6102	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 327 327,00
7401	V602461	2	7401		6103	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 324 324,00
7401	V602461	6	7401		6108	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 283 283,00
7401	V602461	5	7401		6109	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 263 263,00
							2.988,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2461

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
002	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V602461

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 28 in Höhe von 248.040,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2461

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1	500.000,00 Euro Grundschuld - ohne Brief -, mit 16% Jahreszinsen vom 02.05.2017 an und 2% einmaliger Nebenleistung aus dem Grundschuldbetrag für die Sparkasse Lörrach-Rheinfeldern, 79539 Lörrach. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 02.05.2017 (Notar Dr. Claudio Nardi in Lörrach, UR 1103/2017). (AS21ff). Eingetragen am 19.05.2017.	zu übertragen nach Blatt V602461, lfd.Nr.BV 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V602461

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	500.000,- €, in Worten fünfhunderthunderttausend Euro null Cent, Grundschuld -ohne Brief-, mit 16% Jahreszinsen vom 02.05.2017 an und 2% einmaliger Nebenleistung aus dem Grundschuldbetrag für die Sparkasse Lörrach-Rheinfeldern, 79539 Lörrach. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 02.05.2017 (Notar Dr. Claudio Nardi in Lörrach, UR 1103/2017). (AS21ff). Eingetragen am 19.05.2017.	hierher übertragen von Blatt 2461, lfd.Nr.BV 1
002	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	700.000,- €, in Worten siebenhunderttausend Euro null Cent, Grundschuld -ohne Brief- mit 16% Jahreszinsen vom 22.04.2021 an und 2% einmaliger Nebenleistung aus dem Grundschuldbetrag für die Sparkasse Lörrach-Rheinfeldern, 79539 Lörrach Sofort vollstreckbar nach § 800ZPO. Bezug: Bewilligung vom 22.04.2021 (Die Eintragung erfolgt über die Berichtigung des Grundbuchs im Umliegungsverfahren.)	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
3647	1/1	3.411,00	120,00	409.320,00	1,514914	620.084,60	

Gesamtwert des Einwurfs E = 409.320,00

V = 620.084,60

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6091	1/1	324,00	220,00	71.280,00
6092	1/1	297,00	220,00	65.340,00
6097	1/1	1.170,00	220,00	257.400,00
6102	1/1	327,00	220,00	71.940,00
6103	1/1	324,00	220,00	71.280,00
6108	1/1	283,00	220,00	62.260,00
6109	1/1	263,00	220,00	57.860,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 657.360,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen

[EUR] 248.040,00

Gesamtausgleich

hat zu zahlen

[EUR] **248.040,00**

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

29

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

- 1 Erbengemeinschaft
- 1.1 Silvia Rosa Böse, geb. Haselwander, * 02.06.1962
Schützenstraße 16, 79639 Grenzach-Wyhlen
- 1.2 Hanspeter Haselwander, * 10.01.1958
9 Rue des Vergers, F-67160 Rott

Bemerkungen:

Übertragung des Flst. 2782 auf die ON 3 lt. Kaufvertrag UR 2881/2019 vom 06.11.2019 (Notar Dr. Maier)

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m²]
7401	5260	1	7401		2782	Wyhlen / Serrnuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 285 285,00
							285,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m²]
							0,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5260

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen
002	1	Erwerbsvormerkung für die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung Gmbh, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart HR 4830). Bezug: Bewilligung vom 06.11.2019 (Noar Dr. Hans-Christian Maier in Lörrach, UR 2881/2019). Eingetragen am 09.12.2019	zu löschen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Für die Ordnungsnummer entstehen unter Berücksichtigung der Anspruchsübertragungen keine Geldleistungen.

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

31

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Anja Ursula Herzog, geb. Schemel, * 16.03.1974
Brückenstraße 11, 79539 Lörrach

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	5091	1	7401		2748	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 1.504 1.504,00
							1.504,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V605091	1	7401		6117	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 869 869,00
							869,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5091

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V605091

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 31 in Höhe von 75.875,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5091

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1	130.000,00 € Grundschuld -ohne Brief-, mit 15% Jahreszinsen vom 13.07.2016 an für die Sparkasse Schopfheim-Zell, Sitz in Schopfheim und Zell i. W., 79650 Schopfheim. Bezug: Bewilligung vom 13.07.2016 (Notar Dr. Claudio Nardi in Lörrach, UR2000/2016). Eingetragen am 10.08.2016 im Grundbuch von Wyhlen Blatt 134; hierher übertragen am 01.12.2016	zu übertragen nach Blatt V605091, lfd.Nr.BV 1

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V605091

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1	130.000,00 € Grundschuld -ohne Brief-, mit 15% Jahreszinsen vom 13.07.2016 an für die Sparkasse Schopfheim-Zell, Sitz in Schopfheim und Zell i. W., 79650 Schopfheim. Bezug: Bewilligung vom 13.07.2016 (Notar Dr. Claudio Nardi in Lörrach, UR2000/2016). Eingetragen am 10.08.2016 im Grundbuch von Wyhlen Blatt 134; hierher übertragen am 01.12.2016	hierher übertragen von Blatt 5091, lfd.Nr.BV 1

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2748	1/1	1.504,00	120,00	180.480,00	1,514914	273.411,68	

Gesamtwert des Einwurfs E = 180.480,00

V = 273.411,68

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6117	1/1	869,00	295,00	256.355,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 256.355,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 75.875,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 75.875,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

33

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Nicolas Hoff, * 25.09.1975
Elbinger Weg 2a, 40474 Düsseldorf

Bemerkungen:

Übertragung des Flst. 3650 auf die ON 50.1 lt. Kaufvertrag UR 2630/2020 vom 09.11.2020 (Notar Dr. Maier)

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	4311	1	7401		3650	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 1.833
							1.833,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
							0,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 4311

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Für die Ordnungsnummer entstehen unter Berücksichtigung der Anspruchsübertragungen keine Geldleistungen.

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

34

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

3 Heinz Hölderle, * 20.07.1959

Nikolaus-Singeisen-Weg 6, 79650 Schopfheim

Bemerkungen:

Übertragung der Flst. 2761 und 2762 auf die ON 3 lt. Kaufvertrag UR 2121/2020 vom 15.09.2020 (Notar Dr. Maier)

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	1087	10	7401		2761	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 2.644 2.644,00
7401	1087	18	7401		2762	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 339 339,00
							2.983,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
							0,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1087

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	10, 18	Rückerwerbsvormerkung, bedingt, für 1. Irmgard Hölderle, geb. Maier, geb. am 29.08.1933 2. Werner Kurt Maier, geb. am 09.12.1938 3. Pia Gertrud Sprissler, geb. Maier, geb. am 31.03.1935 4. Christa Elisabeth Maier, geb. am 22.02.1943 als Gesamtberechtigte gem. §428 BGB. Bezug: Bewilligung vom 08.12.2009 (Notariat 5 Lörrach, 5 UR 2290/2009). (AS53ff). Eingetragen am 03.03.2010	zu löschen
002	10, 18	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Für die Ordnungsnummer entstehen unter Berücksichtigung der Anspruchsübertragungen keine Geldleistungen.

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

35

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Katholischer Kapellenfond Wyhlen
Baslerstraße 43a, 79639 Grenzach-Wyhlen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	2007	7	7401		2734	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.360 1.360,00
							1.360,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V602007	3	7401		6140	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 320 320,00
7401	V602007	2	7401		6141	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 242 242,00
7401	V602007	1	7401		6142	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 248 248,00
							810,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2007

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
002	7	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V602007

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1, 2, 3	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 35 in Höhe von 15.000,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2734	1/1	1.360,00	120,00	163.200,00	1,514914	247.233,96	

Gesamtwert des Einwurfs E = 163.200,00

V = 247.233,96

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6140	1/1	320,00	220,00	70.400,00
6141	1/1	242,00	220,00	53.240,00
6142	1/1	248,00	220,00	54.560,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 178.200,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 15.000,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 15.000,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

36

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

Katholischer Kirchenfonds Wyhlen
 Baslerstraße 43a, 79639 Grenzach-Wyhlen
 1 Katholischer Kirchenfonds Wyhlen
 Baslerstraße 43a, 79639 Grenzach-Wyhlen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	1399	5	7401		2737/1	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 2.278 2.278,00
7401	1399	1	7401		2792	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 681 681,00
7401	1399	2	7401		2794	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 705 705,00
7401	1399	3	7401		2796/1	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 914 914,00
							4.578,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V601399	1	7401		6126	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.049 1.049,00
7401	V601399	2	7401		6127	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.049 1.049,00
7401	V601399	3	7401		6167	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 523 523,00
							2.621,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1399

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1, 2, 3, 5	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V601399

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1, 2, 3	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 36 in Höhe von 27.260,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2737/1	1/1	2.278,00	120,00	273.360,00	1,514914	414.116,89	
2792	1/1	681,00	120,00	81.720,00	1,514914	123.798,77	
2794	1/1	705,00	120,00	84.600,00	1,514914	128.161,72	
2796/1	1/1	914,00	120,00	109.680,00	1,514914	166.155,77	

Gesamtwert des Einwurfs E = 549.360,00

V = 832.233,15

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6126	1/1	1.049,00	220,00	230.780,00
6127	1/1	1.049,00	220,00	230.780,00
6167	1/1	523,00	220,00	115.060,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 576.620,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 27.260,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 27.260,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

37

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Gersbacher Bauunternehmung GmbH
Rheinfelder Straße 50-52, 79639 Grenzach-Wyhlen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	775	3	7401		3661/1	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 1.445
7401	775	6	7401		3661/2	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 1.474
							2.919,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V600775	1	7401		6080	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 1.341 1.341,00
							1.341,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 775

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	3, 6	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
3661/1	1/1	1.445,00	120,00	173.400,00	1,514914	262.686,09	
3661/2	1/1	1.474,00	120,00	176.880,00	1,514914	267.957,99	

Gesamtwert des Einwurfs E = 350.280,00

V = 530.644,07

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6080	1/1	1.341,00	241,00	323.181,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 323.181,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer erhält [EUR] 27.099,00

Gesamtausgleich erhält [EUR] 27.099,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

38

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 BPD Immobilienentwicklung GmbH
Paula-Moderson-Platz 9, 79100 Freiburg im Breisgau

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	5308	1	7401		2725	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 2.096 2.096,00
7401	5308	2	7401		3632	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 878
							2.974,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V605308	2	7401		6074	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 4.081 4.081,00
7401	V605308	1	7401		6079	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 2.957 2.957,00
							7.038,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5308

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	2	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zur Errichtung, Betreibung und Unterhaltung einer Stromversorgungs-Freileitung zugunsten der Energiedienst Aktiengesellschaft, 79618 Rheinfelden/Baden. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann einem Dritten überlassen werden. Bezug: Bewilligung vom 17. Oktober 1978. Hat Rang gleich Abteilung II Nr. 5. Eingetragen am 30. März 1979. Aus Grundbuch Wyhlen (Grenzach-Wyhlen) Blatt Nr. 122 hierher übertragen am 04.02.2021.	zu übertragen nach Blatt V605308, lfd.Nr.BV 2
002	1, 2	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 27.04.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V605308

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	2	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zur Errichtung, Betreibung und Unterhaltung einer Stromversorgungs-Freileitung zugunsten der Energiedienst Aktiengesellschaft, 79618 Rheinfelden/Baden. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann einem Dritten überlassen werden. Bezug: Bewilligung vom 17. Oktober 1978. Hat Rang gleich Abteilung II Nr. 5. Eingetragen am 30. März 1979. Aus Grundbuch Wyhlen (Grenzach-Wyhlen) Blatt Nr. 122 hierher übertragen am 04.02.2021.	hierher übertragen von Blatt 5308, lfd.Nr.BV 2
NN1	1, 2	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 38 in Höhe von 1.339.278,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2725	1/1	2.096,00	120,00	251.520,00	1,514914	381.031,17	
3632	1/1	878,00	120,00	105.360,00	1,514914	159.611,34	

Gesamtwert des Einwurfs E = 356.880,00

V = 540.642,51

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6074	1/1	4.081,00	241,00	983.521,00
6079	1/1	2.957,00	241,00	712.637,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 1.696.158,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen

[EUR] 1.339.278,00

Gesamtausgleich

hat zu zahlen

[EUR] **1.339.278,00**

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

39

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Josef Oskar Lauber, * 11.01.1948
Lörracher Straße 5, 79639 Grenzach-Wyhlen

Bemerkungen:

Übertragung des Flst. 2737/2 auf die ON 6 lt. Kaufvertrag UR 1762/2019 vom 01.07.2019 (Notar Dr. Maier)

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	3583	3	7401		2737/2	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 2.220 2.220,00
							2.220,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
							0,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 3583

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
004	3	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen
005	3	Erwerbsvormerkung für Bader&Bader Immobilien-GmbH, Lörrach (Amtsgericht Freiburg HRB 712311). Bezug: Bewilligung vom 01.07.2019 (Notar Dr. Hans Christian Maier in Lörrach, UR 1762/2019). Eingetragen am 22.07.2019	zu löschen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

Umlegungsverzeichnis Teil IV

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Für die Ordnungsnummer entstehen unter Berücksichtigung der Anspruchsübertragungen keine Geldleistungen.

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

40

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1.1 Sandy Nadine Lo Voi, geb. Mößner, * 19.04.1979 Hornacker 11b, 79639 Grenzach-Wyhlen	Miteigentum zu 1/2 Anteil auf GBL 5253
1.2 Piero Lo Voi, * 19.01.1978 Hornacker 11b, 79639 Grenzach-Wyhlen	Miteigentum zu 1/2 Anteil auf GBL 5253

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	5253	1	7401		2735	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.342 1.342,00
							1.342,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V605253	1	7401		6081	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 1.110 1.110,00
							1.110,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5253

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V605253

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 40 in Höhe von 106.470,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5253

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1	234.000,00 EURO Grundschuld ohne Brief mit 12% Jahreszinsen für DB Privat- und Firmenkundenbank AG, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB47141). Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 05.10.2018 (Notar Dr. Claudio Nardi in Lörrach, UR Nr. 2748/2018). Aus Grundbuch Wyhlen (Grenzach-Wyhlen) Blatt Nr. 333 hierher übertragen am 17.09.2019.	zu übertragen nach Blatt V605253, lfd.Nr.BV 1

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V605253

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1	234.000,00 EURO Grundschuld ohne Brief mit 12% Jahreszinsen für DB Privat- und Firmenkundenbank AG, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB47141). Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 05.10.2018 (Notar Dr. Claudio Nardi in Lörrach, UR Nr. 2748/2018). Aus Grundbuch Wyhlen (Grenzach-Wyhlen) Blatt Nr. 333 hierher übertragen am 17.09.2019.	hierher übertragen von Blatt 5253, lfd.Nr.BV 1

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2735	1/1	1.342,00	120,00	161.040,00	1,514914	243.961,75	

Gesamtwert des Einwurfs E = 161.040,00

V = 243.961,75

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6081	1/1	1.110,00	241,00	267.510,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 267.510,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 106.470,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 106.470,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

41

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1.1 Christof Mörchen, * 05.08.1958 Serrnussweg 34, 79639 Grenzach-Wyhlen	Miteigentum zu 1/2 Anteil auf GBL V604632
1.2 Christine Ghenzi, * 07.06.1957 Serrnussweg 34, 79639 Grenzach-Wyhlen	Miteigentum zu 1/2 Anteil auf GBL V604632

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	4632	1	7401		2797/1	Wyhlen / Serrnussweg 34 Fläche gemischter Nutzung (Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft)	1/1 von 1.970 1.970,00
							1.970,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V604632	1	7401		6176	Wyhlen / Serrnussweg Wohnbaufläche	1/1 von 467 467,00
7401	V604632	2	7401		6177	Wyhlen / Serrnussweg 34 Wohnbaufläche	1/1 von 757 757,00
							1.224,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 4632

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 4632

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1	165.000,00 EURO Grundschuld mit 16% Jahreszinsen vom 31. Januar 2008 an für die Bank Coop Aktiengesellschaft, Dufourstrasse 50, CH-4002 Basel. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 31. Januar 2008 (Notar 4 Lörrach, zu 4 UR 174/2008).	zu übertragen nach Blatt V604632, lfd.Nr.BV 1, 2
002	1	85.500,00 EURO Grundschuld - ohne Brief -, mit 16% Jahreszinsen vom 15. April 2010 an für die Bank Coop Aktiengesellschaft, Dufourstrasse 50, CH-4002 Basel. Bezug: Bewilligung vom 15. April 2010 (GRG.-Nr. 709/2010). (AS31ff).	zu übertragen nach Blatt V604632, lfd.Nr.BV 1, 2

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V604632

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1, 2	165.000,00 EURO Grundschuld mit 16% Jahreszinsen vom 31. Januar 2008 an für die Bank Coop Aktiengesellschaft, Dufourstrasse 50, CH-4002 Basel. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 31. Januar 2008 (Notar 4 Lörrach, zu 4 UR 174/2008).	hierher übertragen von Blatt 4632, lfd.Nr.BV 1
002	1, 2	85.500,00 EURO Grundschuld - ohne Brief -, mit 16% Jahreszinsen vom 15. April 2010 an für die Bank Coop Aktiengesellschaft, Dufourstrasse 50, CH-4002 Basel. Bezug: Bewilligung vom 15. April 2010 (GRG.-Nr. 709/2010). (AS31ff).	hierher übertragen von Blatt 4632, lfd.Nr.BV 1

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2797/1	1/1	713,00	120,00	85.560,00	1,514914	129.616,04	
2797/1	1/1	1.257,00	170,00	213.690,00	1,514914	323.721,97	

Gesamtwert des Einwurfs E = 299.250,00

V = 453.338,01

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6176	1/1	467,00	220,00	102.740,00
6177	1/1	757,00	220,00	166.540,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 269.280,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer erhält [EUR] 29.970,00

Gesamtausgleich erhält [EUR] 29.970,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

44

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Dagmar Katharina Mutter, Dr., * 11.02.1975
 Artur-Kutscher-Patz 2, 80802 München

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	5234	1	7401		2728	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 2.080 2.080,00
							2.080,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V605234	1	7401		6152	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.175 1.175,00
							1.175,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5234

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V605234

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 44 in Höhe von 8.900,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2728	1/1	2.080,00	120,00	249.600,00	1,514914	378.122,53	

Gesamtwert des Einwurfs E = 249.600,00

V = 378.122,53

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6152	1/1	1.175,00	220,00	258.500,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 258.500,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 8.900,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 8.900,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

46

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Pfarrpfündestiftung der Erzdiözese Freiburg
Schoferstraße 2, 79098 Freiburg im Breisgau

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	4740	13	7401		2742	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 429 429,00
7401	4740	14	7401		2750	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 251 251,00
7401	4740	10	7401		2771	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.015 1.015,00
7401	4741	16	7401		3641	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 2.451
7401	4740	7	7401		3643	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 1.609
7401	4740	17	7401		3646	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 3.287
							9.042,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V250005	6	7401		6093	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 290 290,00
7401	V250005	3	7401		6094	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 283 283,00
7401	V250005	4	7401		6095	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 278 278,00
7401	V250005	5	7401		6096	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 286 286,00
7401	V250005	1	7401		6105	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 521 521,00
7401	V250005	2	7401		6106	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 506 506,00
7401	V250005	7	7401		6107	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 593 593,00
7401	V250005	12	7401		6130	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 348 348,00

Umlegungsverzeichnis Teil I

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m²]
7401	V250005	10	7401		6131	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 223 223,00
7401	V250005	9	7401		6132	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 293 293,00
7401	V250005	11	7401		6133	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 301 301,00
7401	V250005	8	7401		6134	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 242 242,00
7401	V250005	15	7401		6137	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.164 1.164,00
7401	V250005	14	7401		6138	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.130 1.130,00
7401	V250005	13	7401		6139	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 889 889,00
							7.347,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 4740

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	10, 13, 14, 17, 7	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 4741

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
013	16	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V250005

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 46 in Höhe von 531.300,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2742	1/1	429,00	120,00	51.480,00	1,514914	77.987,77	
2750	1/1	251,00	120,00	30.120,00	1,514914	45.629,21	
2771	1/1	1.015,00	120,00	121.800,00	1,514914	184.516,52	
3641	1/1	2.451,00	120,00	294.120,00	1,514914	445.566,50	
3643	1/1	1.609,00	120,00	193.080,00	1,514914	292.499,59	
3646	1/1	3.287,00	120,00	394.440,00	1,514914	597.542,68	

Gesamtwert des Einwurfs E = 1.085.040,00

V = 1.643.742,29

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6093	1/1	290,00	220,00	63.800,00
6094	1/1	283,00	220,00	62.260,00
6095	1/1	278,00	220,00	61.160,00
6096	1/1	286,00	220,00	62.920,00
6105	1/1	521,00	220,00	114.620,00
6106	1/1	506,00	220,00	111.320,00
6107	1/1	593,00	220,00	130.460,00
6130	1/1	348,00	220,00	76.560,00
6131	1/1	223,00	220,00	49.060,00
6132	1/1	293,00	220,00	64.460,00
6133	1/1	301,00	220,00	66.220,00
6134	1/1	242,00	220,00	53.240,00
6137	1/1	1.164,00	220,00	256.080,00
6138	1/1	1.130,00	220,00	248.600,00
6139	1/1	889,00	220,00	195.580,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 1.616.340,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen

[EUR] 531.300,00

Gesamtausgleich

hat zu zahlen

[EUR] **531.300,00**

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

50

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Stuckert Wohnbau AG
Gewerbestraße 97, 79194 Gundelfingen

Bemerkungen:

Übertragung des Flst. 3650 von der ON 33 lt. Kaufvertrag UR 2630/2020 vom 09.11.2020 (Notar Dr. Maier)

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	2225	1	7401		2745	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 1.142 1.142,00
							1.142,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m ²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V602225	2	7401		6073	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 3.098 3.098,00
7401	V602225	1	7401		6129	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 1.685 1.685,00
							4.783,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2225

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V602225

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1, 2	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 50 in Höhe von 795.703,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2745	1/1	1.142,00	120,00	137.040,00	1,514914	207.603,81	
3650	1/1	1.833,00	120,00	219.960,00	1,514914	333.220,48	Flächenübertragung

Gesamtwert des Einwurfs E = 357.000,00

V = 540.824,30

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6073	1/1	3.098,00	241,00	746.618,00
6129	1/1	1.685,00	241,00	406.085,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 1.152.703,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen

[EUR] 795.703,00

Gesamtausgleich

hat zu zahlen

[EUR] **795.703,00**

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

51

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 Andreas Schalla, * 25.08.1981
Heideggerstraße 10, 79639 Grenzach-Wyhlen

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	2849	1	7401		2793	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 690 690,00
							690,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V602849	1	7401		6160	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 510 510,00
							510,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 2849

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
005	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V602849

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 51 in Höhe von 29.400,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I I I

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Ifd.Nr.	Ifd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2793	1/1	690,00	120,00	82.800,00	1,514914	125.434,88	

Gesamtwert des Einwurfs E = 82.800,00

V = 125.434,88

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6160	1/1	510,00	220,00	112.200,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 112.200,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 29.400,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 29.400,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

59

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

1 St. Josefshaus Herten
Hauptstraße 1, 79618 Rheinfelden (Baden)

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	5229	2	7401		2727	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 1.082 1.082,00
7401	5287	1	7401		2738/2	Wyhlen / Sermuß Landwirtschaft (Grünland)	1/1 von 2.141 2.141,00
7401	5229	1	7401		2747	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 365 365,00
7401	5120	2	7401		2773	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 611 611,00
7401	5120	1	7401		2780	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 274 274,00
7401	5120	3	7401		3637	Wyhlen / Stück ohne Nutzungsart	1/1 von 2.741 2.741,00
							7.214,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	Anteil Fläche [m ²]
7401	V250007	1	7401		6193	Wyhlen / Stück Wohnbaufläche	1/1 von 3.307 3.307,00
							3.307,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5120

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1, 2, 3	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5229

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen
002	2	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 5287

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V250007

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
NN1	1	Öffentliche Last nach § 64 BauGB auf Flurstück(en) der Ordnungsnummer 59 in Höhe von 109.885,00 € zugunsten der Gemeinde Grenzach-Wyhlen .	neu einzutragen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
		Keine Eintragung	

Umlegungsverzeichnis Teil IV

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2727	1/1	1.082,00	120,00	129.840,00	1,514914	196.696,43	
2738/2	1/1	2.141,00	120,00	256.920,00	1,514914	389.211,70	
2747	1/1	365,00	120,00	43.800,00	1,514914	66.353,23	
2773	1/1	611,00	120,00	73.320,00	1,514914	111.073,49	
2780	1/1	274,00	120,00	32.880,00	1,514914	49.810,37	
3637	1/1	2.741,00	120,00	328.920,00	1,514914	498.285,51	

Gesamtwert des Einwurfs E = 865.680,00

V = 1.311.430,75

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m²]	Bodenwert [EUR/m²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6193	1/1	3.307,00	295,00	975.565,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 975.565,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer hat zu zahlen [EUR] 109.885,00

Gesamtausgleich hat zu zahlen [EUR] 109.885,00

Umlegungsstelle

Grenzach-Wyhlen

Umlegung:

Kapellenbach-Ost

Bearbeitungsstelle:

Kurzmann, Gerd Dipl.-Ing.

Gemeinde:

Grenzach-Wyhlen

Gemarkung:

Wyhlen (7401)

Grundbuchamt:

Amtsgericht Emmendingen

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Umlegungsverzeichnis (§ 68 Abs. 1 BauGB)

für Ordnungsnummer

65

Umlegungsverzeichnis Teil I

Eigentumsangaben

Eigentümer nach Abt. I des Grundbuchs

3.1 Bernd Georg Wölpper, * 09.09.1954

Güterstraße 26, 79618 Rheinfelden (Baden)

3.2 BROMO Immobilien-Projektentwicklung GmbH

Miteigentum zu 4/6 Anteil auf GBL 1409

Güterstraße 26, 79618 Rheinfelden (Baden)

Bemerkungen:

Übertragung von 2/3 Anteil des Flst. 2787 auf die ON 21 nach Aufteilung in Miteigentumsanteile

Bestand vor der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	1409	1	7401		2787	Wyhlen / Sermuß Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)	1/1 von 3.409 3.409,00
							3.409,00

Bestand nach der Umlegung

Grundbuch			Kataster				Anteil Fläche [m²]
Bezirk	Blatt	lfd.Nr. BV	Gem. Nr.	Flur	Flurstück Nr.	Gemarkung / Lage Nutzungsart	
7401	V250008	1	7401		6186	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 311 311,00
7401	V250008	2	7401		6187	Wyhlen / Sermuß Wohnbaufläche	1/1 von 304 304,00
							615,00

Umlegungsverzeichnis Teil II

Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs

Abteilung II

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1409

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Lasten und Beschränkungen	Veränderungen
001	1	Das Umlegungsverfahren "Kapellenbach-Ost" ist eingeleitet. Eingetragen am 29.03.2018.	zu löschen

Umlegungsverzeichnis Teil III

Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs

Abteilung III

Grundbuch von Wyhlen, Blatt 1409

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1	<p>21.000,00 Deutsche Mark Grundschuld</p> <p>-ohne Brief- für die Bausparkasse Schwäbisch Hall Aktiengesellschaft</p> <p>-Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken- in Schwäbisch Hall zahlungsfällig und ab 09. Februar 1982 mit 15 vom Hundert jährlich zu verzinsen. Die Zinsen sind jährlich nachträglich am 31. Dezember zu entrichten. Belastet ist nur der Miteigentumsanteil von 1/3 des Bernd Georg Wölpper, geb. am 09. September 1954, wohnhaft in Rheinfeldern, Abt I lfd. Nr. 2.5 (AS 45ff)</p> <p>Eingetragen am 19. März 1982.</p> <p>Umgestellt auf zehntausendsiebenundertsiebenunddreißig 13/100 Euro.</p> <p>Eingetragen am 04.04.2017.</p>	<p>zu übertragen nach Blatt V250008, lfd.Nr.BV 1</p>

Grundbuch von Wyhlen, Blatt V250008

lfd.Nr.	lfd. Nummer BV	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	Veränderungen
001	1	<p>21.000,00 Deutsche Mark Grundschuld</p> <p>-ohne Brief- für die Bausparkasse Schwäbisch Hall Aktiengesellschaft</p> <p>-Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken- in Schwäbisch Hall zahlungsfällig und ab 09. Februar 1982 mit 15 vom Hundert jährlich zu verzinsen. Die Zinsen sind jährlich nachträglich am 31. Dezember zu entrichten. Belastet ist nur der Miteigentumsanteil von 1/3 des Bernd Georg Wölpper, geb. am 09. September 1954, wohnhaft in Rheinfeldern, Abt I lfd. Nr. 2.5 (AS 45ff)</p> <p>Eingetragen am 19. März 1982.</p> <p>Umgestellt auf zehntausendsiebenundertsiebenunddreißig 13/100 Euro.</p> <p>Eingetragen am 04.04.2017.</p>	<p>hierher übertragen von Blatt 1409, lfd.Nr.BV 1</p>

U m l e g u n g s v e r z e i c h n i s T e i l I V

Baulastenverzeichnis

Seite / lfd.Nr.	Inhalt der Baulast	Veränderungen
	Keine Eintragung	

Sonstige Rechte und Lasten

lfd. Nr.	Inhalt	Veränderungen
	Nicht bekannt	

Bauliche und sonstige Anlagen

Flurstücksnummer	Anlage	Veränderungen
	Nicht vorhanden	

Umlegungsverzeichnis Teil V

Berechnungsnachweis und Geldleistungen

Einwurf (E)					Sollanspruch (V)		Bemerkung
Bestand vor der Umlegung			Wert der Grundstücke				
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]	Verteilungsquotient q	Wert [EUR]	
Gemarkung: Wyhlen (7401)							
2787	1/3	1.136,33	120,00	136.360,00	1,514914	206.573,67	Flächenübertragung

Gesamtwert des Einwurfs E = 136.360,00

V = 206.573,67

Zuteilung (Z)				
Bestand nach der Umlegung			Wert der Grundstücke	
Flurstück	Anteil	Größe [m ²]	Bodenwert [EUR/m ²]	Gesamtwert [EUR]
Gemarkung: Wyhlen (7401)				
6186	1/1	311,00	220,00	68.420,00
6187	1/1	304,00	220,00	66.880,00

Gesamtwert der Zuteilung Z = 135.300,00

Geldausgleich oder Abfindung nach den §§ 57, 59 BauGB: (Z - V) + (V - E)

Die Ordnungsnummer erhält [EUR] 1.060,00

Gesamtausgleich erhält [EUR] 1.060,00