



- LEGENDE**
- Abgrenzung Plangebiet (ca. 15,3 ha)
  - Baustruktur**
    - Gebäude Bestand
    - Gebäude Neu Satteldach
    - Gebäude Neu Flachdach (begrünnt)
    - Garage / Carport
    - Priv. Müll- / Radabstelleneinrichtung
    - Tiefgarage
    - Trafostandort
  - Beläge / Straße**
    - Asphalt
    - Pflaster für optischen Einengung
    - Pflasterbereich (Beton)
    - Pflasterbereich (Granit)
    - Pflasterbereich (versickerungsfähig)
    - Wassergebundene Beläge
    - Private Pflasterflächen
    - Müllsammlerstatione Indiv. Wohnbau
    - Standortangebote Schaltschranke
  - Grünstruktur**
    - Öffentliche Parkfläche
    - Öffentliche Grünfläche
    - Baumquartier
    - Private Grünfläche
    - Trockenmauern
    - Baum Bestand
    - Parkbaum Neu
    - Straßenbaum neu
    - Markante Bäume
  - Restriktionen**
    - Abstandsverbotszone
    - Hochspannungsfreileitung
    - Überschneidungen Baufenster und Restriktionen

Das nebenstehende städtebauliche Konzept ist als beispielhafte Darstellung zu verstehen. In der Ausführung können Abweichungen entstehen. Verbindliche Aussagen sind dem Bebauungsplan zu entnehmen.

**Hinweis zur Gebäude-Nummerierung:** Wiers in der laufenden Nummerierung Lücken bestehen, ist dies Änderungen im laufenden Entwurfsprozess geschuldet.

Mitglied: 1300  
**Gemeinde Grenzach-Wyhlen**  
 Wohnquartier "Kapellenbach-Ost"  
 Städtebauliches Konzept - Entwurf  
 V 4a - Lageplan  
 Stand: 06.03.2020  
 Plan-Nr.: 34.01

